

Mäklarinformation för Brf Malmöhus 28 per 2026-07-03

**OBS: Våra lägenhetsnummer börjar med 000_, eller 00__.
Inte 1001.**

Byggår: 1976

Antal lägenheter: 91 st

Finns barnvagnsrum? Nej

Finns cykelförråd? Nej

Finns festlokal? Ja

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Tomträtt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Ja, 2 styck.

Vilka maskiner finns? Tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp samt strykjärn och kallmangel.

Var är de placerade? I servicehuset.

Gemensamma lokaler/utrymmen? Festlokal och solarium

Gemensam uteplats/innergård? Boulebana

P-plats, garage, kostnad, kötid? 1 garage med ladduttag ingår till bostad. (50: - på månadsavin).

Parkeringsmöjligheter i området På Laavägen samt sidogator.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja, finns i anslutning till lägenheten

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Nej

Trädgård och uteplats. Upplåts med nyttjanderätt.

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Löpande underhåll av träfasader samt takkupoler.

Gjorda renoveringar/reparationer Löpande underhåll av träfasader samt ommålning.

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Kallvatten, analog tv och sophämtning.

Kapitaltillskott? Innebär att boende valt att lösa en del av lägenhetens låneandel i föreningen och får därför en lägre månadsavgift. Denna lägre månadsavgift följer lägenheten vid en försäljning.

Har föreningen något gemensamt el abonnemang? Nej

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja

Planerade avgiftshöjningar? Styrelsen har budgetmöte i augusti-september varje år där beslut angående avgiftshöjning tas inför kommande årsskifte.

Senaste avgiftshöjningen? 5% 1/1–2026

Kabel-TV, leverantör, kostnad Syd-antenn, analogt basutbud ingår i månadsavgift.

Internet, leverantör, kostnad Syd-antenn, 120: -/mån 1000/1000Mbits valfritt.

Överlåtelseavgift (köparen betalar) 3,5% av ett prisbasbelopp

Övriga avgifter Pantsättningsavgift 1,5% av ett prisbasbelopp

Samfällighet

Brf Malmöhus 28 ingår i Tygelsjö Norra Samfällighet förkortat TNS.

TNS äger garagen och förvaltar förbindelsegångar och tillfartsvägar med tillhörande belysning och brunnar. De förvaltar även fiberanläggningen, tv och sophantering.

Under dessa områden är det TNS stadgar och regler som gäller, dessa stadgar och regler finns även att läsa på Malmöhus 28s hemsida.

Varje garageplats har ett uttag för elbilsladdning, laddning kan ske genom att ladda ner appen ChargeNode i sin telefon.

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej.

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja, dock efter styrelsebeslut på styrelsemöte innan köp.

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Se ovanstående.

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?

<https://riksbyggen.se/kundtjanst/blanketter> Riksbyggen. Servicecenter, Box 540, 721 09 Västerås

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej, vi rekommenderar köpare att utföra besiktning.

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Riksbyggen

Övrigt

Föreningens hemsida: www.malmohus28.se

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja, via mailadress nedan.

Styrelsen kan nås på info@malmohus28.se

Många frågor som kommer från mäklare kan lätt besvaras om ni går in på hemsidan och söker.

